Приложение к решению

Совета народных депутатов

Беловского городского округа

от 27.06.2024 № 10/56-н

**Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды жилья и услуг** |  | **Размер <1> платы, руб.** | **Размер <2> платы, руб.** |
| **1. Наем жилых помещений в жилом фонде\***  **-** благоустроенный и полублагоустроенный  - благоустроенный и полублагоустроенный с высоким уровнем износа домов, включенных в реестр, утвержденный администрацией Беловского городского округа  - неблагоустроенный  - неблагоустроенный с высоким уровнем износа домов, включенных в реестр, утвержденный администрацией Беловского городского округа | в месяц за 1м2 общей площади | 3,08  2,42  1,20  0,75 | 3,08  2,42  1,20  0,75 |
| **2.Содержание жилого помещения** | в месяц за 1м2 общей площади | 25,16 | 25,16 |
| Содержание жилого помещения в домах, оборудованных лифтами |  | 31,29 | 31,29 |
| Содержание жилого помещения в домах, включенных в реестр домов с высоким уровнем износа, утвержденный администрацией Беловского городского округа |  | 20,27 | 20,27 |

\*НДС не облагается.

<1>Применяется поставщиками жилищных услуг, использующими общую систему налогообложения.

<1>Применяется поставщиками жилищных услуг, использующими специальные налоговые режимы.

*Примечание:*

При установлении размера платы за содержание жилого помещения собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в размере, отличном от указанного в приложении настоящего решения Совета народных депутатов, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений.