

О раскрытии информации управляющими организациями

25 мая 2015 года вступил в силу приказ Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Данный документ касается деятельности управляющих компаний и товариществ собственников жилья (ТСЖ).

Согласно закону управляющие организации обязаны раскрывать общую информацию о себе, перечень находящихся под управлением домов и данные о них, сведения о выполняемых работах и оказываемых коммунальных услугах, информацию об использовании и капитальном ремонте общего имущества дома и ряд иных сведений.

Указанные данные размещаются на сайте www.reformagkh.ru, а также по выбору управляющей организации на ее собственном сайте, сайте регионального или местного органа власти.

Размещению подлежат в частности:

- общая информация об организации;
- сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности;
- информация о привлечении организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами;
- перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет организация;
- перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году;
- общие сведения о многоквартирном доме;
- сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- сведения об оказываемых коммунальных услугах;
- сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме;
- сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме;
- отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

Приказом также утверждены формы размещения данной информации на сайтах.

Принятие данных форм обеспечит реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме своих правомочий в полном объеме, приведет к «прозрачности» работы управляющих компаний, раскроет информацию, в частности, об организации, действующей на основании договора об управлении многоквартирным домом или ТСЖ, а также сведения об управляемом многоквартирном доме.

Прокурор города

С.Е. Шадеев