

## **О порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, оформлении результатов собраний**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание, сроки и порядок проведения которого устанавливаются общим собранием.

С целью оказания помощи собственникам помещений в многоквартирном доме в подготовке и проведении общего собрания как в очной форме, так и в форме заочного голосования, приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр утверждены **примерные условия договора управления многоквартирным домом, а также методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.**

Вышеуказанный документ доступно и понятно для граждан разъясняет общие положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме; о формах проведения общего собрания; о возможных инициаторах (организатор) общего собрания; о поэтапной подготовке собственников к проведению общего собрания. Использование Методических рекомендаций поможет собственникам в определении доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Методические рекомендации подробно «регламентируют» порядок проведения общего собрания собственников в очной форме (собрание) и в форме заочного голосования, в том числе, определение правомочности собрания (кворума), голосования на общем собрании, подведения итогов голосования, оформления решений общего собрания.

Методические рекомендации содержат примерные формы документов, составление которых необходимо в ходе подготовки, проведения общих собраний и оформления результатов голосований (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; доверенность на голосование; протокол общего собрания собственников помещений (очная форма), решения собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования; протокола (оформления результатов) заочного голосования собственников многоквартирного дома.

В целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности собственникам рекомендуется в

договор управления включать условия, указанные в приказе Минстроя № 411/пр.

Более подробно ознакомиться с Методическими рекомендациями по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, а также примерными договорами управления многоквартирным домом, воспользоваться формами рекомендованных к применению документов, собственники могут на сайте Минстроя РФ [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru), воспользовавшись опцией «Поиск по сайту».

И.о. прокурора города

Н.Е. Куликова